(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Marbella



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 180

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4982257

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Se vende un el centro de Marbella un restaurante completamente equipado y con diseño auténtico, relacionado con la música, que se puede adquirir o bien mediante la opción de traspaso y firmar un contrato de alquiler. La superficie del restaurante es de 180 m2 y tiene licencia para 8 mesas en la terraza. Si es necesario, se puede realizar modificaciones, siempre que se soliciten y se aprueben por el ayuntamiento. Este restaurante ha estado funcionando con éxito durante 25 años como un restaurante de música, y cuenta con todas las licencias necesarias, incluida la licencia de música. El local tiene un aislamiento acústico fuerte que proporciona el ambiente ideal para eventos musicales. El inmueble se puede adquirir o mediante un traspaso por 100.000 EUR, y firmar un contrato de alquiler por 4.000 EUR mensuales. El negocio está completamente preparado para funcionar y no requiere inversiones adicionales, ya que todo lo necesario ya está asegurado. El inmueble está ubicado en pleno centro de Marbella, a segunda línea de playa. Ofrece un alto flujo de personas, tanto residentes como turistas. Este local no solo es perfecto para un proyecto de restaurante musical, sino que también puede adaptarse a todo tipo de negocios comerciales, como supermercado, tienda de ropa, estudio de arte o lugar para eventos. ¡Si

buscas una ubicación estratégica para iniciar un negocio en Marbella, esta es una oportunidad que no querrás dejar pasar! Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Destacado: