(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 89	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4988656	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este impresionante ático completamente reformado es una verdadera joya, con 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite). La propiedad ha sido renovada en 2024, con una cocina nueva equipada con electrodomésticos Haier (microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado). El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la terraza, que está directamente conectada con el salón, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Esta terraza es ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, ya sea para relajarse o para cenar al aire libre. El ático también cuenta con armarios empotrados en ambos dormitorios, lo que maximiza el espacio de almacenamiento. Además, se han instalado sistemas de aire acondicionado y nueva iluminación en todo el hogar, asegurando un ambiente moderno y confortable. El ático incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privados, lo que proporciona gran comodidad. Con una ubicación privilegiada frente al campo de golf, es perfecto para los amantes del golf, ya que el

campo se encuentra a pocos pasos de la propiedad. La urbanización cerrada y tranquila ofrece cinco piscinas comunitarias y una pista de pádel, ideales para disfrutar del tiempo libre y las actividades al aire libre. La seguridad y privacidad están garantizadas, mientras que la playa y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa están a solo unos minutos, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes de calidad y actividades acuáticas. A tan solo 15 minutos en coche de Sotogrande y Estepona, la ubicación de este ático lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir, con fácil acceso a todos los servicios, incluidos supermercados, tiendas y restaurantes. Este ático es más que una propiedad; es una oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. No dejes pasar la oportunidad de verlo, ¡contacta con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None