(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 146

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4988677

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Experimente el lujo costero en este exclusivo apartamento con vistas al mar en Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Situado en la sexta planta con una codiciada orientación sur, esta residencia ofrece impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día, manteniéndolo acogedoramente cálido en invierno y refrescantemente fresco en verano. Características principales: Distribución cuidada: Un amplio hall de entrada con armarios empotrados conduce a un salón de generosas dimensiones, una moderna cocina independiente totalmente equipada y un pasillo bien equipado que da acceso a tres luminosos dormitorios. La suite principal ofrece la privacidad de un cuarto de baño en-suite, mientras que todos los dormitorios incluyen armarios empotrados con elegantes interiores de madera. Acabados modernos: Disfrute de suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento y una cocina que encarna el diseño nórdico contemporáneo. Recientemente renovada en julio de 2024 por un prestigioso estudio de Marbella, la cocina está equipada con

electrodomésticos de diseño Balay de primer nivel, incluyendo un horno versátil, lavavajillas Bosch integrado y una avanzada placa de inducción con función Flex y conectividad Wi-Fi. Las puertas de PET, las encimeras de porcelana Techlam y una garantía de 10 años realzan aún más el espacio. Baños de lujo: El baño en suite cuenta con un amplio y moderno plato de ducha, mamparas de cristal y grifería de diseño de Ramón Soler y Roca, complementado con un espejo desempañador con iluminación LED y altavoces Bluetooth integrados. Comodidades adicionales: El salón está equipado con aire acondicionado y bomba de calor Samsung (instalados hace menos de dos años), lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Comodidades adicionales: Benefíciese de un amplio garaje con acceso por ascensor y un práctico trastero. Esta propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación (LPO) Esta propiedad meticulosamente mantenida está lista para entrar a vivir, ofreciendo un estilo de vida relajado pero sofisticado en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de llamar a este excepcional apartamento con vistas al mar su nuevo hogar. Póngase en contacto con nosotros para más detalles y para concertar una visita. Gastos de comunidad: 99 euros al mes IBI: 720 euros al año Superficie Construida Interior: 126m² Terraza Cubierta: 4m² Plaza de garaje subterráneo: 12m². Trastero: 4m²

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None