(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 3	Baños: 6	M²: 365	Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4989070	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos. UBICACIÓN: Marbella SUPERFICIE CONSTRUIDA: 261 m² PARCELA: 347,66 m² PRECIO: 1.950.000+ IVA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina. Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada. Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. Sótano: 100 m² de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo. Ascensor en todas las plantas. Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Sistema de climatización por aerotermia con suelo

radiante y refrigerante. Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento. Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación. Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud. DOS SALAS POLIVALENTES (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m² ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO con plazas de aparcamiento individuales Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa. Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales. ¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None