(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Mijas



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 148.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R4990375

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Si estás buscando un entorno privilegiado donde construir tu hogar ideal, esta es una oportunidad única. Se trata de un terreno urbano ubicado en La Sierrezuela, Mijas (Málaga), dentro de una zona residencial consolidada y rodeado de villas unifamiliares. Un lugar ideal para quienes desean diseñar su hogar en un ambiente

exclusivo, seguro y rodeado de naturaleza. Este terreno se encuentra en una ubicación excepcional, en plena naturaleza, con unas vistas despejadas al mar y la montaña. Su entorno tranquilo y su cercanía a todos los servicios hacen de esta parcela un lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, privacidad y conexión con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas. El terreno cuenta con todas las infraestructuras necesarias para facilitar la construcción de una vivienda: - Calle asfaltada con alumbrado público. - Suministros de agua, electricidad y alcantarillado disponibles. - Entorno residencial ya desarrollado, con vecinos que han construido sus propias viviendas. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS: - Calificación urbanística: AIS-3 (Uso Residencial Unifamiliar). - Edificabilidad: 0,25 m²t/m²s. - Ocupación máxima: 35%. - Altura máxima permitida: 7 metros (2 plantas). - Distancias mínimas a linderos: 3 metros a colindantes, tanto públicos como privados. Para mayor comodidad del comprador, el terreno incluye un proyecto arquitectónico ya desarrollado, optimizado para su máxima funcionalidad y adaptación al entorno. Este proyecto permite reducir tiempos y costes de planificación, facilitando el inicio de la construcción. El comprador podrá optar por seguir este diseño o modificarlo según sus preferencias y necesidades. La Sierrezuela es una de las áreas residenciales más demandadas de Mijas, combinando tranquilidad, naturaleza y excelentes conexiones. A pocos minutos en coche se encuentran: - Fuengirola y sus playas. - Centros comerciales, colegios, supermercados y todos los servicios esenciales. - Fácil acceso a la autovía A-7 y a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga. Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto. Estaremos encantados de atenderte.

Destacado:

None