(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Alhaurín de la Torre



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 4 | M²: 314 | Precio: 799.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4991347 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:VILLA de lujo, diseñada con grandes espacios abiertos buscando la luz natural y de excelentes calidades constructivas. La VILLA se encuentra en la zona alta de la exclusiva urbanización El Lagar. Sobre una parcela de 979m2, la VILLA construida en 3 plantas se distribuye en: vestíbulo, salón-comedor-cocina, porche, 3 dormitorios, 4 baños, vestidor, terrazas, cuarto de instalaciones y gran salón. Superficie catastral construida de vivienda: 314,00m2 Superficie útil total: 307,63m2 EXTERIORES: Parcela de 979m2 con piscina de 30,30m2 de lámina de agua, rodeada de espacio para tumbonas, porche cubierto. Parking en superficie. Jardín. PLANTA BAJA: Salón-comedor con cocina integrada con 54m2 útiles, está diseñado buscando la luz natural y se abre por grandes puertas de cristal correderas al porche de 23 m2, terraza 56m2 y piscina infinity de 30 m2. La cocina está completamente amueblada. Orientación SUR, EXPECTACULARES VISTAS. PLANTA PRIMERA: 3 dormitorios, sala de estar, 2 baños, vestidor y terraza. Se accede por una amplia sala de estar de 13,92 m2. El dormitorio principal, 20 m2 con vestidor de 14 m2, baño en suite 8,10 m2 y terraza 10 m2. Los otros dos amplios dormitorios, tienen armarios empotrados y comparten un baño de 5,64 m2. PLANTA SEMISONTANO: Garaje 2 plazas 33 m2,

cuarto instalaciones, vestidor y baño. DETALLES: Agua caliente: Solar Aire acondicionado frio/calor por conductos. Urbanización EL LAGAR, rodeada de naturaleza y tranquilidad y cerca de todo tipo de servicios, bus, colegios, supermercados, farmacia, etc. Y a 15 minutos del aeropuerto, de la playa, Parque tecnológico, Centro Comercial Plaza Mayor y Málaga centro.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking