(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sierra Blanca



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 609	Precio: 3.650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4992370	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Damas y caballeros, os guíemos a casa. Situado en la prestigiosa zona de Sierra Blanca que ofrece una ubicación privilegiada, las más altas calidades y detalles a través de, vistas al mar desde cada nivel y situado a sólo 1.8 km de puerta paso a la playa de la Milla de Oro. Esta impresionante casa moderna única fue construida recientemente y completada en 2022 y ofrece una verdadera vida de lujo dentro de una de las mejores y más buscadas zonas de Marbella. En el momento en que entras en la propiedad, ves y sientes las cualidades al instante. Una cocina moderna a medida con electrodomésticos Miele totalmente integrados a lo largo de los saludos, conectando con el salón y comedor de planta abierta que fluye directamente hacia la amplia terraza, piscina y zona de jardín. Debido a las propiedades orientación sur/sur-oeste y oeste, la luz del sol inunda la propiedad que se mejora por el suelo a las viudas y puertas de techo. Sólo se han utilizado las mejores marcas y materiales, con los gustos de suelos de baldosas Porcelanosa interior y exterior, puertas de terraza Cortizo y ventanas con triple acristalamiento, herraje de baño Porcelanosa, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, sistemas zonal AC y iluminación operadas a través de los sistemas domóticos, construidos en sistemas de sonido y entretenimiento de grado cinematográfico, carpintería de roble e iluminación ambiental entre más. La

terraza principal y las zonas de jardín fluyen sin problemas de interior a exterior y aquí se encuentran varias zonas de estar al aire libre y relajantes. Una hermosa pared de piedra construída en iluminación atmosférica y plantación mediterránea como hierbas y plantas aromáticas, naranjos, limón y lima, ofrece una sensación acogedora e íntima. En la parte trasera un jardín de bajo mantenimiento con árboles de magnolia le ofrece vegetación y una fantástica vista de aspecto de la propiedad. La piscina se ha colocado estratégicamente asegurando el sol todo el día, que también se calienta e instala con una máquina corriente de baño, lo que significa longitudes interminables todo el día para los nadadores agudos. La distribución de propiedades ofrece 3 dormitorios arriba y 1 abajo. Desde la zona de estar principal se puede tomar las escaleras arriba o abajo o utilizar alternativamente el ascensor interno Tyssenkrupt que le lleva a cada nivel de la propiedad. En la planta superior del dormitorio se encuentran los 3 dormitorios compuestos por un maestro con baño en suite, y 2 dormitorios más que comparten un baño, con baños equipados en Porcelanosa y acabados de punta alta. Cada dormitorio tiene su propio espacio de terraza que ofrece fantásticas vistas al mar y relajantes zonas de estar para relajarse. En el nivel inferior de la propiedad se encuentra un dormitorio con baño en suite, lavadero / lavadero con electrodomésticos Miele, espacio de almacenamiento y un garaje privado cerrado. El garaje ha sido instalado con una mesa giratoria de vehículos Tyssenkrupt, a continuación coches maniobrables dentro y fuera de un proceso más fácil, el espacio en la carretera cerrada cubierta fuera también permite mantener un coche adicional. La piste de resistencia de la propiedad es el enorme solarium en la azotea. No sólo ofrece las mejores vistas panorámicas al mar y a la montaña que se pueden encontrar en Marbella, sino que también ofrece vistas a la costa desde Puerto Banus a Gibraltar al norte de África. A esto se suma una increíble zona de entretenimiento, bienestar y relajación, totalmente equipada con una cama y zona de estar Balinese una cubierta de techo retráctil automatizada, paneles de calefacción, sistemas de altavoces, zona de comedor al aire libre para 8-10 personas, parrilla teppanyaki al aire libre, zona de cocina Porcelanosa con nevera, lavavajillas e isla, jacuzzi grande, ducha al aire libre y una sauna escandinavaviana de alta calidad a medida con construido en Bluetooth, posicionado debido Sur dándole las vistas más al mar. Con ubicación, calidades, vistas, plaza de garaje y vida general lujosa y alta, esta es una verdadera excepción y rara oportunidad de comprar. Pareada, Sierra Blanca, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 609 m², Terraza 275 m², Jardin/Terreno 458 m². Posición : Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Muebles : Amueblada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking