(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Elviria



Habitaciones: 7

Baños: 4

M²: 400

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4992583

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡¡ PRECIO REDUCIDO ¡¡ ¡ INCREIBLE PROPIEDAD ¡ A escasos 50 metros de la playa, sobre una parcela de aprox. 1.100 mts, es una villa en Elviria Playa con un gran potencial. La combinación de su ubicación privilegiada frente al mar, el espacio amplio de la vivienda y con posibilidades de poder ampliar segun coeficiente de edificabilidad, hace que sea una opción muy atractiva para alguien que busque personalizar su hogar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta Villa se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de una de las mejores playas de Marbella, en la exclusiva zona de Las Chapas. La propiedad ofrece un entorno tranquilo y natural, ideal para quienes buscan la proximidad al mar, pero con la comodidad de estar cerca de los principales servicios y facilidades de la ciudad. Aunque la casa requiera renovaciones los beneficios de la ubicación y tamaño de la vivienda, parcela con piscina y bonito jardin son dificiles de superar, no podemos de obviar la facilidad de tener acceso a la playa y la cercania que tenemos a los campos de Golf de la zona, por lo que hace un lugar perfecto para combinar el ocio con la tranquilidad. Muy cerca de la vivienda existe un Hotel de 5 estrellas con todos sus servicios Gimnasio, pistas de padel, tenis y restaurantes de alta calidad, podemos

encontrar chiringuitos y Clubs de playa a escasos metros de la vivienda. En la rotonda de la Elviria, tenemos, fatmacia, restaurantes, supermercados, ademas la zona cuenta con una excelente conexión de transporte, tanto con el centro de Marbella como con otras áreas cercanas. Más información contactar sin compromiso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None, None, None