(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona



Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 92	Precio: 595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4992916	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar – Oeste de Estepona Descubre el lujo en este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Estepona Oeste. Con una inmejorable orientación sur y espectaculares vistas despejadas al mar, esta impresionante unidad en esquina es la mejor de la urbanización, ofreciendo privacidad absoluta y mucha luz natural durante todo el día. Situado a pocos pasos de la playa y con supermercados, restaurantes, cafés y tiendas a poca distancia a pie, esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida en la costa. Características Destacadas: Mejor ubicación en la comunidad – edificio en primera línea y unidad en esquina Distribución luminosa y funcional – el salón y la cocina tienen orientación sur, mientras que los dormitorios miran al norte, garantizando noches más frescas y cómodas para dormir Amplia terraza – ideal para disfrutar del aire libre y de las impresionantes vistas al mar Cocina de concepto abierto – diseño moderno, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Listo para entrar a vivir – parcialmente amueblado con muebles nuevos de diseño (incluidos) Eficiencia energética – paneles solares para un menor consumo Acabados de alta calidad – estilo contemporáneo con materiales premium Plaza de aparcamiento subterráneo privada – situada junto al ascensor (incluida en el precio) Amplio trastero (12,5 m²) – incluido en el precio Zonas comunes exclusivas – gimnasio, piscina y jardines tropicales Accesible para personas con movilidad reducida – sin barreras

arquitectónicas, con puertas anchas y ascensor adaptado Además, cuenta con excelentes conexiones: 5 minutos al animado puerto de Estepona y 7 minutos al centro histórico de la ciudad 8 minutos al encantador Puerto de la Duquesa 20 minutos a Puerto Banús y Marbella 45 minutos al Aeropuerto de Málaga Para los amantes del golf, Estepona Golf y Valle Romano Golf están a solo unos minutos. Las llaves están en nuestra oficina, listas para que descubras tu próximo hogar. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, esta propiedad es una oportunidad única. ¡Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None