(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5	Baños: 6	M²: 425	Precio: 3.150.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4993903	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta villa absolutamente hermosa acaba de ser completamente reformada en un estilo moderno y contemporáneo y está situada en Nueva Andalucía, a pocos pasos de servicios y restaurantes, incluido un supermercado. El gran centro comercial de Central Plazas está a solo 10 minutos a pie. La villa se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un lugar tranquilo y privado, libre de tráfico. La villa en sí es muy impresionante y los materiales utilizados en la remodelación son de primera calidad. Al entrar en la villa nos encontramos con una espaciosa configuración de planta abierta, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural a la propiedad. En esta zona se integra la cocina, con isla y completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad como nevera para vinos, la zona de comedor y la zona de estar con chimenea. También hay una zona de desayuno y varias terrazas para disfrutar del clima ambiental. El lavadero y el trastero están en un área separada. En el nivel superior encontramos tres dormitorios, todos con modernos baños en suite y dos de los dormitorios tienen una bonita terraza. En el nivel inferior de la propiedad, encontramos dos dormitorios más, dos baños, una sala de TV/cine y una sala de juegos con mesa de billar/ping-pong. También hay

una oficina en este nivel. Se han incorporado varias características al diseño, como un sistema Demotic que controla la iluminación, la calefacción, la refrigeración, las persianas eléctricas y la seguridad. Todo se puede controlar a través de un teléfono inteligente móvil. La villa tiene buena seguridad con cámaras de CCTV tanto dentro como fuera de la villa y también se puede acceder a estas cámaras desde un teléfono inteligente. Los jardines paisajísticos ofrecen hermosas y abiertas vistas a la montaña de La Concha y la villa también ofrece total privacidad. Todo viene con un año de garantía, lo que le da al nuevo propietario una confianza absoluta en esta hermosa casa nueva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None