(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Riviera del Sol



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 211 | Precio: 799.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4994806 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Esta luminosa y encantadora villa independiente de tres dormitorios, construida en 1981 y totalmente climatizada, está situada en la tranquila zona media de Riviera del Sol, una codiciada área residencial en la Costa del Sol. Ubicada en una amplia parcela con impresionantes vistas panorámicas al mar, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear la casa de tus sueños en una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la playa, el supermercado, tiendas y una gran variedad de restaurantes. Aunque la villa tiene mucho carácter y una distribución sólida, se beneficiaría de una modernización y renovación para adaptarla a los estándares actuales. Su verdadero valor reside en el tamaño de la parcela y el increíble potencial que ofrece para ser remodelada o reformada en una de las zonas costeras más deseadas. Al entrar, un pequeño vestíbulo da paso a una cocina espaciosa, equipada con horno, lavavajillas y amplio espacio de almacenamiento. Junto a la cocina se encuentra un luminoso salón con chimenea y comedor, que se conecta directamente con la terraza principal a través de

grandes puertas correderas que enmarcan las impresionantes vistas al mar. Dos dormitorios dobles se encuentran a la izquierda de la vivienda, mientras que el tercero, en la parte trasera, cuenta con un amplio baño en suite con bañera. La propiedad dispone de ventanas de doble acristalamiento en toda la casa. Diseñada para disfrutar al aire libre, la villa ofrece tres generosas terrazas en el nivel principal, todas con espectaculares vistas al mar, así como una piscina privada y ducha exterior. Una gran terraza en la azotea incluye un cuarto de lavado y ofrece la emocionante posibilidad de convertirse en un cuarto o incluso quinto dormitorio, aumentando aún más el valor y atractivo de la propiedad. La planta principal incluye tres dormitorios dobles, dos baños y un aseo para invitados. El dormitorio principal disfruta de tranquilas vistas al mar y armarios empotrados. Un práctico trastero se encuentra detrás de uno de los otros dormitorios. Un amplio garaje tiene capacidad para un coche, y hay aparcamiento adicional disponible en la calle. Esta propiedad es perfecta para quienes tienen visión: ya sea que busques renovar y crear un lujoso refugio vacacional, una cómoda residencia familiar o una rentable inversión para alquiler. Su ubicación inmejorable, gran parcela y vistas al mar la convierten en una joya con un potencial excepcional. Riviera del Sol es una comunidad vibrante con un mercadillo nocturno en verano, una variedad de bares y restaurantes, y el popular paseo marítimo que se extiende hasta La Cala de Mijas. La villa también está cerca del transporte público y de un centro de tenis/pádel y fitness, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residentes permanentes como para veraneantes.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking