(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Estepona



Habitaciones: 5

Baños: 0

M²: 300

Precio: 985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5002420

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situado en el encantador Casco Antiguo de Estepona, en pleno corazón de la ciudad y a pocos pasos de la playa, se encuentra este edificio único que combina una ubicación privilegiada con un gran potencial. Esta propiedad de 300m² construidos ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un espacio versátil en una de las zonas más emblemáticas de Estepona. El edificio cuenta con cinco amplios dormitorios y tres baños completos, además de un aseo adicional, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias numerosas como para proyectos de inversión. Entre sus características destacan el salón, un comedor independiente y una práctica sala de lavandería, así como un cuarto de instalaciones que añade funcionalidad al conjunto. La propiedad incluye también balcones que ofrecen vistas urbanas y a la calle, permitiendo disfrutar del ambiente vibrante de la zona. En cuanto a las comodidades, el edificio dispone de aire acondicionado con unidades individuales, doble acristalamiento para mayor confort y aislamiento, y un depósito de agua. Aunque se encuentra

parcialmente amueblado, ofrece la posibilidad de personalizar los espacios según las necesidades del comprador. Cabe mencionar que la propiedad requiere algunas renovaciones, lo que abre la puerta a adaptarla completamente al gusto y estilo deseados. La ubicación es inmejorable, con proximidad a tiendas, colegios, transporte público y parques infantiles, además de estar cerca del mar. Esta propiedad permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en el centro urbano, con la posibilidad de tener mascotas y aprovechar al máximo la vida en esta vibrante comunidad costera. Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con carácter y potencial en una ubicación privilegiada.

Destacado:

Aire acondicionado