(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Rosario



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 254	Precio: 2.750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5003440	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta increíble villa recientemente renovada en El Rosario combina piedra natural, madera, cristal y materiales y electrodomésticos de primera calidad. La sala de estar de planta abierta presume de techos altos, suelos de mármol blanco Crema de primera calidad y amplios ventanales Schüco que enmarcan impresionantes vistas al mar. Una transición fluida conduce a la terraza cubierta, la piscina y la zona de barbacoa. La elegante cocina Modulnova, con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, se encuentra junto al comedor, con una isla y cocina de inducción. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional y alberga una lavadora y secadora Miele. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante baño. Cada dormitorio goza de abundante luz natural y ofrece amplios armarios, suelos de parqué de madera auténtica e impresionantes vistas al mar a través de las amplias puertas de la terraza que dan a la piscina. Los baños demuestran su artesanía, con grandes losas de mármol Nebula y sofisticada grifería Gessi. La zona exterior es un santuario exquisito, con un tranquilo pabellón de estilo balinés, un jacuzzi para el relax y una refinada zona de barbacoa con un elegante comedor cubierto. La iluminación ambiental, cuidadosamente

diseñada, y el sistema de sonido Sonos de vanguardia realzan el ambiente, creando una combinación perfecta de sofisticación y serenidad. El confort está garantizado con un moderno sistema de calefacción por suelo radiante aerotérmico Daikin y controladores Airzone para la climatización de cada habitación. El aire acondicionado completo y las ventanas Schüco de bajo consumo ofrecen aislamiento y seguridad. Con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, se minimizan los costes de electricidad. El aparcamiento incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None