(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Mijas



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 455.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R5003887

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:TERRENO RUSTICO A LA VENTA EN MIJAS, MALAGA Terreno rústico en Mijas, Málaga, de 13,037 m², con vistas al mar, es una propiedad única, perfecta para quienes buscan tranquilidad y belleza natural. Este terreno ofrece una gran extensión de terreno, que caracterizan la zona. La ligera pendiente del terreno puede permitir vistas espectaculares del mar Mediterráneo, creando un ambiente sereno y pintoresco. La parcela está calificada como rústica, lo que permite la construcción de una casa de aperos, lo que sería ideal para un pequeño retiro en la naturaleza. Podría incluir una construcción de hasta unos 30 m², de acuerdo con las normativas locales de Mijas, manteniendo el carácter rústico y la armonía con el entorno natural. Las vistas al mar podrían ser el punto más destacado del terreno, ofreciendo panorámicas del océano, así como de la costa cercana. esta bien comunicado, con caminos rurales cercanos y acceso a los servicios básicos como agua y electricidad, si no están directamente en la parcela, es posible conectarlos a través de las infraestructuras cercanas. Es el lugar ideal para

quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de la naturaleza, pero sin perder las vistas espectaculares y la cercanía a la costa. Características: TERRENO RUSTICO NO URBANIZABLE 13.000m2 aprox. PRECIO NEGOCIABLE Posibilidad de construir una casa Superficie máxima ocupada por construcciones: La construcción no debe ocupar más del 3% de la superficie de la parcela.□ Distancias mínimas a linderos: Se deben respetar distancias mínimas de 15 metros respecto a los límites de la parcela.□ Altura máxima edificable: La altura máxima permitida es de dos plantas y 7 metros.□ información recogida de la Web del Ayuntamiento de Málaga. (datos a consultar con el ayuntamiento de Mijas) Existe la posibilidad de adquirir más parcelas en la zona, consultar precios y opciones. Contacta con nosotros para más información o concertar una visita.

Destacado:

Vistas al mar