(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Benahavís



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 175

Precio: 885.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5003971

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:** Excepcional Dúplex de 3 Dormitorios con Jardín Privado y Vistas Panorámicas al Mar ** Ubicado en el prestigioso complejo Marbella Club Hills, este impresionante apartamento dúplex de 3 dormitorios ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Con 175m² de lujoso espacio interior y 50m² de terrazas, esta vivienda ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer el máximo confort. La distribución de concepto abierto incluye cocina americana, comedor y salón, que se abren a una amplia terraza — perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse admirando las impresionantes vistas. La propiedad también cuenta con un jardín privado de 210m² orientado al Sur, lo que garantiza una exposición solar óptima durante todo el día. Este espacio exterior tranquilo ofrece total privacidad y la rara oportunidad de construir una piscina privada, siendo ideal tanto para el relax como para recibir invitados. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el apartamento de luz natural, permitiendo disfrutar de las vistas al mar desde prácticamente todos los ángulos. En la planta principal se encuentra una amplia suite principal con acceso directo a la terraza y al jardín. En la planta inferior, dos generosos dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite y acceso a un

patio. Todos los dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados iluminados, que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Además, la vivienda dispone de aseo de cortesía, lavadero, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de gran tamaño, proporcionando comodidad y funcionalidad. Esta elegante propiedad se beneficia de acabados de alta gama, incluyendo sistema de aerotermia, aire acondicionado por estancias, suelo radiante en los baños, iluminación automática, y otros detalles premium que aseguran confort y eficiencia energética en toda la vivienda. Certificación energética B y C. Un Entorno Exclusivo y de Prestigio Marbella Club Hills es conocido por su exclusividad, su arquitectura elegante, y su perfecta combinación de diseño moderno con encanto andaluz. El North Club ofrece piscina exterior climatizada, gimnasio completamente equipado, pista de petanca, spa y hammam. El futuro South Club, que forma parte de las fases II y III, contará con piscina cubierta, gimnasio, zona social/co-working y instalaciones deportivas al aire libre, incluyendo pistas de tenis y pádel. Con solo el 6% del terreno destinado a edificación, esta comunidad rodeada de naturaleza garantiza máxima privacidad y tranquilidad, y dispone de entrada cerrada para mayor seguridad. Situado en Benahavís, en la exclusiva zona entre el renombrado Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta excepcional propiedad se encuentra a solo 20 minutos de Estepona, 30 minutos del centro de Marbella y a 55 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional de lujo, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar del más alto nivel de vida en Marbella, en un entorno de privacidad y exclusividad. No pierdas la oportunidad de tener tu rincón en el paraíso – contáctanos hoy mismo para concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None