(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 441

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R5006047

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Finca en venta en el padrón Estepona con vistas al mar y a las montañas, situada a tan solo 5 minutos en coche de la playa en Andalucía, Estepona, costa del sol, cerca de Marbella, y puerto Banús. Ubicada en la exclusiva zona de El Padrón, Estepona, en la Costa del Sol, esta espectacular finca rústica ofrece lo mejor de la vida en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía con todos los servicios. A tan solo 5 minutos en coche de la playa, y a un corto trayecto de Marbella y Puerto Banús, se trata de una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con acceso rápido a lo mejor de la costa. Descripción de la propiedad: La finca cuenta con una parcela de 5.830 m², en la que se encuentra una vivienda de 441 m² construidos, distribuida de manera que maximiza tanto el confort como la funcionalidad. Al entrar, nos recibe un elegante hall de entrada que conecta con un amplio salón-comedor, perfectamente iluminado y con una acogedora chimenea. Desde el salón se accede a un porche cubierto, ideal para disfrutar de vistas panorámicas tanto al mar como a las montañas que rodean la propiedad. La cocina es independiente y totalmente equipada, con una cómoda zona de desayuno y una gran despensa. En la planta principal también se encuentra el dormitorio principal, que dispone de un baño en suite y un amplio vestidor. Además, hay dos amplios dormitorios adicionales que comparten un baño completo. La vivienda está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando un ambiente cómodo durante todo el año. Zona de garaje y espacio adicional: En la planta inferior se accede a una amplia zona de garaje, que también

podría transformarse en un gimnasio, sala de juegos o incluso más habitaciones, ya que es un espacio completamente diáfano y versátil. Exteriores: El acceso a la finca es a través de una puerta eléctrica que da paso a un área de aparcamiento exterior. En el exterior destaca una magnífica piscina rodeada de una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de agradables días de sol. La parcela es mayormente plana y está parcialmente plantada con árboles frutales, lo que añade un encanto natural y productivo a la propiedad. Además, dispone de agua tanto de pozo como de la red municipal, lo que proporciona un sistema de riego eficiente y económico. Ubicación: A pesar de su ubicación en una zona tranquila, la finca está a pocos minutos de la costa y cerca de todos los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes y centros educativos. La vibrante ciudad de Estepona está a solo unos minutos en coche, y la cercanía con Marbella y Puerto Banús garantiza una excelente oferta de ocio, restaurantes de lujo y actividades deportivas. Si deseas vivir en el campo sin renunciar a la cercanía con la playa y con todos los servicios de la Costa del Sol, esta finca es la oportunidad perfecta. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información y organizar una visita a esta impresionante propiedad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None