(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Coín



Habitaciones: 3 | Baños: 1 | M²: 83 | Precio: 289.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5006269 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:CASA ADOSADA EN ESQUINA CON ACCESO A UNA PISCINA COMUNITARIA Esta casa semiadosada en esquina de tres dormitorios es una excelente oportunidad, especialmente con su ubicación ideal entre Coín y Alhaurín Golf, lo que la hace perfecta para cualquiera que busque vivir en una urbanización tranquila con fácil acceso a servicios y a tan solo 10 minutos en coche de Coín y Alhaurín el Grande. El hecho de que la casa haya sido bien mantenida y esté lista para mudarse es una gran ventaja para los posibles compradores, ahorrando la molestia de renovaciones o actualizaciones inmediatas. Características claves: - Amplio salón/comedor con chimenea y aire acondicionado. - Tres dormitorios, incluido un dormitorio principal con aire acondicionado. - Cocina totalmente equipada con zona de comedor. - Terraza privada y amplio espacio al aire libre, incluido estacionamiento privado para dos coches con portón motorizado. - Trastero adicional y lavadero. - Acceso a una piscina comunitaria que ha sido renovada recientemente. Su precio razonable e incluso la posibilidad de negociación en los muebles, la convierte en una oportunidad perfecta, tanto como hogar familiar como vivienda vacacional o incluso como oportunidad para invertir (alquiler). Está conectada a la red principal de

electricidad y a la red municipal de agua. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None