(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Torremolinos

Habitaciones: 0	Baños: 2	M²: 458	Precio: 635.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R5006275	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Edificio en venta en el centro de Torremolinos Edificio completo, con acceso directo a la calle, en el centro de Torremolinos, con una amplia superficie construida de 458.60 m² distribuida en 5 plantas, con aire acondicionado en todos los espacios y ascensor. Precio: 635000.00 euros En su interior encontrarás la siguiente distribución de espacios: Planta baja: Recepción, salón de eventos, vestíbulo y baño. Plantas 1ª y 2ª: Espacioso salón de juego de bolas con doble altura, adaptable a dos espacios independientes de una altura, lo que incrementaría la superficie construida a 588 m2. Se cuenta con baño en la 2a planta. 3ª planta: Cafetería con cocina, lista para operar, con vistas a la ciudad y a la montaña. 4ª planta: Terraza cubierta en condiciones de ser usada como local de reuniones o fiestas, con vistas a la ciudad y a la montaña. La configuración actual es ideal para retomar su uso como salones de eventos, recreo infantil o restauración. Es una oportunidad única para inversores: con reformas, puede recuperar su esencia como inmueble residencial con hasta 7 apartamentos, o transformarse en consultorios, oficinas, academia o centro de servicios, entre otras opciones. La ubicación destaca por su cercanía a los principales puntos comerciales y turísticos de la ciudad: plaza "Costa del Sol", Calle San Miguel y la zona de playas. Se combinan la tranquilidad de un barrio bien conectado, muy cercano a las estaciones de tren y autobuses, con el dinamismo de una de las áreas más turísticas de la Costa del Sol. ¡Un edificio con ubicación privilegiada, cercano a las zonas más vibrantes de Torremolinos, donde el turismo y la vida local se fusionan ¡ ¡Contáctenos ahora para mayores informaciones y recibirá una atención personalizada! Además, disponemos de un experimentado departamento financiero que, en caso necesario, le ofrecerá asesoría certera para lograr la mejor financiación del mercado. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Ascensor