(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Málaga



Habitaciones: 7	Baños: 3	M²: 282	Precio: 1.090.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5007214	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡¡BAJÓ DE PRECIO!! Magnífica casa en esquina con vistas panorámicas al mar y a 10 minutos del centro. *Algunas imágenes son recreaciones en 3D de cómo se verían ciertas estancias reformadas. Nos complace presentar en exclusiva este espectacular chalet independiente de más de 400 metros construidos de estilo andaluz ubicado a 10 minutos en coche de la zona Centro de Málaga (la famosa Calle Larios, La Alcazaba, Plaza de la Merced, Centro Pompidou, Museo Picasso, etc.) y a tan sólo 5 minutos de la playa de la Malagueta. Este fantástico chalet de 406 m2 se alza en una parcela de 285m2 distribuida en 2 plantas: Primera planta: tras pasar el recibidor, nos encontramos con un amplio salón, cocina estilo americano y una preciosa terraza de 100 metros con vistas panorámicas al mar. Además de 5 habitaciones y un baño. Todos estos ambientes gozan de buena luz natural del día con vistas despejadas y al mar. Segunda planta: encontramos 3 habitaciones, un baño y una espectacular terraza de más de 30 metros con vistas magníficas al mar y la montaña. Además cuenta con placas solares y una terraza perfecta para un chill out. Esta casa cuenta con todo el confort, comodidades y privacidad. Todos los ambientes se encuentran integrados pero al mismo tiempo consiguen mantener su espacio e intimidad. Característica destacada nº1: privacidad total al ser una casa en esquina Característica destacada nº2: vistas panorámicas al mar y a la montaña LOCALIZACIÓN La Malagueta-Gibralfaro es una de las zonas más conocidas y prestigiosas de Málaga ideal para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y rodeado de naturaleza,

gozando de buenas conexiones con la ciudad: a 2 minutos de la parada de autobús (líneas 35, 8, 11, 3 y 1), a 15 minutos del Aeropuerto, a menos de 5 minutos en coche para acceder a los principales colegios de la zona (La Asunción, Sagrada Familia, Cerrado de Calderón, Maristas etc.) y a tan sólo 2 minutos en coche de la circunvalación. Esta zona es perfecta para vivir al más puro estilo Mediterráneo por su cercanía al mar. El paseo de la malagueta es conocido por su gran oferta de restauración, ocio y cultura. Los chiringuitos dan vida a esta zona de la costa malagueña, además del conocido Muelle Uno, Centro Pompidou e interminables opciones de planes y ocio. También encontramos 3 opciones de hospitales en los alrededores: Vithas Limonar, Hospital Vithas Málaga (Av. del Pintor Joaquín Sorolla) y Centro de Salud El Limonar. Podemos encontrar varios supermercados, fruterías y carnicerías, además de opciones de restauración en la zona. VER VÍDEO PARA CONOCER LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Parking