(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

San Roque Club



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 157

Precio: 449.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5008078

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este maravilloso apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, con una encantadora terraza que ofrece vistas al prestigioso campo de golf del San Roque Club. En su interior, el amplio salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a su orientación sur y a las grandes puertas dobles que se abren a la terraza. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter al espacio, convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse o recibir invitados. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite y amplios armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza, donde podrá despertar con impresionantes vistas al campo de golf. La cocina, totalmente equipada, es espaciosa y funcional, con acceso a un lavadero independiente y a una terraza privada adicional. Además, dispone de su propio sistema de aire acondicionado independiente para un control climático personalizado. Un aseo de cortesía en el pasillo añade un extra de comodidad. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda y

calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando confort durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Dentro de la exclusiva comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de magníficas instalaciones, como piscina, gimnasio y pista de pádel. Las impecables zonas comunes están cuidadosamente mantenidas para ofrecer un entorno privilegiado durante todo el año. Ubicado en el exclusivo San Roque Club, hogar de dos prestigiosos campos de golf y un distinguido clubhouse, la propiedad ofrece fácil acceso a la A-7 y se encuentra a poca distancia en coche de la Marina de Sotogrande, campos de golf de renombre mundial, playas y Gibraltar. Una combinación perfecta de confort, sofisticación y una ubicación inmejorable: ¡este apartamento es una oportunidad excepcional!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None