(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Málaga



Habitaciones: 2 | Baños: 1 | M²: 90 | Precio: 299.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5008528 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Y PARTICULARES! PROYECTO DE AMPLIACIÓN EN EL CORAZÓN DE MÁLAGA Esta encantadora casa adosada, situada en la céntrica Calle San Vicente Ferrer, es la opción perfecta tanto para inversores como para quienes buscan personalizar su hogar ideal. ¡El potencial de esta propiedad es inmenso! Gracias a su ubicación estratégica, a pie de calle, resulta sencillo tramitar la licencia turística, convirtiéndola en una oportunidad única para quienes desean rentabilizar la inversión con alquileres vacacionales. Además, su estructura permite la posibilidad de construir más plantas adicionales, ampliando aún más su valor y adaptándola a tus necesidades. Esta propiedad cuenta actualmente con una superficie construida de 88 m², con posibilidad de ampliación hasta 158 m², según normativa urbanística (Clasificación CTP-1: PB + 1 con altura máxima de 7 m y edificabilidad de 1,8 m²t/m²s). En su estado actual, la vivienda cuenta con: - Dos amplias habitaciones, diseñadas para brindar comodidad y tranquilidad. - Un baño completo, práctico y funcional. -

Cocina independiente con acceso a un luminoso patio, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o convertirlo en un pequeño espacio verde. La propiedad se encuentra rodeada de una amplia oferta de servicios: supermercados, farmacias, bares, restaurantes y puntos clave como el Centro Histórico de Málaga a 15 minutos a pie, 4 minutos en coche al centro comercial El Corte Inglés. Con una parada de autobús a solo dos minutos a pie, y se encuentra a 20 minutos a pie de la estación de tren María Zambrano y a aproximadamente 25 minutos del Aeropuerto de Málaga. Además, en menos de dos años, la zona contará con una nueva línea de metro y un hospital en construcción, lo que incrementará su valor y atractivo. Si estás buscando una vivienda con potencial de reforma, ideal para crear un hogar a medida o aprovechar la alta demanda turística de la zona, esta es la propiedad que no puedes dejar pasar. ¡Ven a visitarla y descubre las infinitas posibilidades que te ofrece! Los honorarios de agencia están incluidos en el precio de la propiedad.

Destacado: