(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 151	Precio: 450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5009146	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Oportunidad única para inversores! CESION DE REMATE – Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado. Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización. La vivienda cuenta con: 4 amplios dormitorios 2 baños 3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar Buen estado de conservación Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Puerto Banús 7 minutos de Estepona A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar. Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona? 1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien. 2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente . 3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de

adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Parking, None, None