(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

La Capellania



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 4 | Baños: 4 | M²: 328 | Precio: 2.999.999 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R5009827 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Auténtica villa de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar La Capellanía, Benalmádena | 4 Dormitorios | 4 Baños | 2 Apartamentos para Invitados | Vista al Mar | Jacuzzi | Bodega Posea una pieza de elegancia andaluza en uno de los vecindarios más deseables de la Costa del Sol. Desde el momento en que ingresa a través de la puerta eléctrica, será recibido por una sensación de lujo. Villa Andalucía es una rara joya ubicada en La Capellanía, ofreciendo paz, privacidad y vistas perfectas como de postal, a solo minutos de las playas, restaurantes y las animadas ciudades de Benalmádena y Fuengirola. Orientada al suroeste, la villa disfruta de abundante luz solar y espectaculares puestas de sol. El auténtico trabajo en piedra andaluz envuelve la propiedad con carácter y encanto, desde los muros de jardín hechos a mano hasta las hermosas y detalladas escaleras y arcos, combinando textura natural con un diseño atemporal. Esta villa excepcional combina la arquitectura clásica española con la comodidad moderna sobre un generoso terreno de 1.072 m² y un área total construida de 495 m², lo que la hace perfecta como residencia de lujo, casa de vacaciones o propiedad de alquiler de inversión. El nivel principal combina elegancia atemporal con lujo moderno. Cuenta con una cocina de diseño

moderna y espaciosa, con una isla central con asientos en el bar y una impresionante encimera de madera, ideal para recibir a invitados o reuniones familiares. El diseño de concepto abierto fluye perfectamente hacia el luminoso salón, equipado con chimenea, sistema de sonido Bang & Olufsen y unas impresionantes vistas panorámicas al mar. El elegante suelo de piedra natural se extiende por todo el interior y continúa sin interrupciones hacia el exterior, realzando la sensación de calidad y amplitud. Persianas eléctricas han sido instaladas en toda la casa principal, proporcionando sombra y mayor seguridad, lo que mejora el confort, la privacidad y la tranquilidad. Desde la sala de estar, salga a una amplia terraza solárium, parcialmente cubierta con sombras eléctricas para mayor comodidad. Este elegante espacio al aire libre conduce directamente a la impresionante zona de la piscina, que cuenta con una hermosa piscina ovalada y un jacuzzi independiente, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol durante todo el día, rodeado de vistas panorámicas y total privacidad. En la parte trasera de la casa, encontrará total aislamiento con hermosos jardines paisajísticos llenos de arbustos mediterráneos y flores vibrantes de estilo español. Esta zona tranquila también cuenta con una ducha exterior, ideal para refrescarse durante todo el año en un entorno sereno y pintoresco. Entra en el salón / sala de TV interior, rodeado de cortinas de vidrio que se pueden abrir completamente durante los meses más cálidos para crear la perfecta conexión interior-exterior. La suite principal es un verdadero retiro, con increíbles vistas al mar desde la cama, un amplio baño en suite con acabados elegantes, armarios y un área dedicada para maquillaje con un tocador con espejo. Un segundo dormitorio doble ofrece un generoso espacio en los armarios y vistas tranquilas hacia el verde, con un baño cercano. Desde la cocina, salga a la amplia terraza de la mañana, parcialmente cubierta y que ofrece impresionantes vistas, el lugar ideal para disfrutar de su café mientras amanece. Justo al lado de la terraza, encontrará un espacioso cuarto de lavandería completamente equipado con lavadora, secadora, refrigerador y congelador adicionales, amplio espacio de almacenamiento y un fregadero incorporado para mayor comodidad. Un verdadero punto destacado de la propiedad es la bodega única. Este espacio revestido de piedra evoca el encanto de una bodega tradicional, realzado por una cálida iluminación ambiental y detalles de diseño únicos. Perfecto para exhibir su colección de vinos más fina y para organizar catas íntimas con familiares y amigos. Siga la elegante escalera de piedra curvada hasta dos apartamentos amplios y totalmente equipados, ideales para invitados y familiares. A la derecha, el primer apartamento le da la bienvenida con una terraza cubierta. Pase a través de las puertas de vidrio hacia un brillante salón con una pequeña cocina, armario y un baño en suite privado. A la izquierda, el segundo apartamento ofrece su propio balcón con impresionantes vistas. En el interior encontrará un espacioso salón, armarios empotrados, un gran baño en suite y una pequeña cocina con frigorífico, perfecto para vivir de forma independiente. Guarde sus vehículos de manera segura en el garaje privado cerrado, con espacio para dos coches y almacenamiento adicional. También hay un espacio de aparcamiento extra justo afuera de la puerta. A solo 15 minutos a pie, encontrará Playa Carvajal, una de las mejores playas de la Costa del Sol, junto con el famoso Chiringuito La Cubana. Disfrute del paseo marítimo de 8 kilómetros, que cuenta con Tivoli, tiendas, voleibol de playa y una variedad de deportes acuáticos. Los supermercados, cafeterías encantadoras y tiendas locales también están a solo unos minutos. A 5 minutos en coche, puede disfrutar de instalaciones de clase mundial en el 5 estrellas Higuerón-Hilton Hotel & Sports Club, que ofrece pádel, tenis, restaurantes Michelin, spa y más. También está a un corto paseo del pintoresco Benalmádena Pueblo, un encantador pueblo andaluz con calles empedradas, casas encaladas y vistas impresionantes del Mediterráneo. Aquí podrá explorar tiendas encantadoras, bares tradicionales de tapas y disfrutar de la tranquila y auténtica atmósfera de este histórico pueblo. Con Fuengirola, Mijas Pueblo, Benalmádena Port y el Aeropuerto de Málaga a solo 15 minutos en coche, esta ubicación es perfecta tanto para la vida diaria como para la comodidad vacacional. Esta impresionante villa no solo es una casa de ensueño, sino también una propiedad de alquiler comprobada. Con su distribución ideal, apartamentos para invitados, comodidades de lujo y vistas al mar inmejorables, Villa Andalucía es una propiedad de alquiler muy solicitada que puede generar excelentes ingresos por alquiler durante todo el año. Ya sea que busque un retiro privado o una inversión inteligente, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. Tenemos las llaves para visitas fáciles: programe su cita hoy y experimente el encanto y la elegancia de Villa Andalucía por usted mismo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None, None