(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 1	Baños: 0	M²: 106	Precio: 189.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R5009863	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situada en un lugar tranquilo y privado en las montañas entre Alhaurín el Grande y Coín, esta impresionante parcela de 30.000 m² ofrece tranquilidad rural e impresionantes vistas panorámicas orientadas al sur, sin dejar de estar a tan sólo 15 minutos de todos los servicios. El terreno en pendiente puede ser fácilmente aterrazado y despejado para plantar árboles o crear un hermoso jardin ideal para uso agrícola. Casi en el centro de la parcela, existe construida y registrada una Nave agrícola de 106m² , que ofrece una estructura sólida perfecta para el almacenamiento, aunque tiene potencial para otro tipo de uso, sujeto a la obtencion de los permisos pertinentes. La Nave es fácilmente accesible a través de un camino privado de hormigón desde el camino principal, el cual es bastante bueno, ya que es una combinación de carretera asfaltada y un camino de tierra en relativamente buen estado. La propiedad está conectada a la red eléctrica y recibe el suministro de agua de la comunidad de regantes local de Viña Borrego. También está parcialmente vallada, ofreciendo seguridad y privacidad. Esta es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan invertir en un terreno espacioso y versátil con un enorme potencial, rodeado de naturaleza pero convenientemente situado cerca de dos núcleos urbanos. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea

correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

None, Parking, None