(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 450	Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5010670	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Encantadora villa de 5 dormitorios en venta en el prestigioso Sotogrande Alto Una fantástica oportunidad de renovación en una de las zonas más exclusivas del sur de España Descubre el potencial de esta villa con carácter, situada en una generosa parcela de 3.164 m² en el corazón de Sotogrande Alto. Con 450 m² construidos, esta vivienda cuenta con 4 a 5 amplios dormitorios y 5 baños, lo que la convierte en la opción perfecta para quienes valoran la tranquilidad, el espacio y el lujo, y desean además personalizar su hogar según su propio estilo. Ubicación privilegiada en Sotogrande Alto: Sotogrande Alto es conocido por su privacidad, belleza natural y ambiente exclusivo. Ubicada en las colinas sobre la costa, esta zona ofrece un entorno verde y sereno, rodeado de jardines maduros, pinares y majestuosas villas en amplias parcelas. Su posición elevada garantiza un microclima agradable, con brisas refrescantes durante los cálidos meses de verano. * Principales ventajas de la zona: * Golf de primer nivel: A tan solo dos minutos a pie del prestigioso Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más

reconocidos de Europa y sede de torneos internacionales como la Ryder Cup. * Familia y educación: Muy cerca del renombrado Sotogrande International School, ideal para familias que buscan una educación de alto nivel. * Estilo de vida y ocio: A solo 10 minutos en coche del animado centro de Sotogrande, con su puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y exclusivos beach clubs. * Excelente conectividad: A unos 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y poco más de una hora del aeropuerto de Málaga, ideal para quienes viajan con frecuencia. Características y comodidades de la propiedad Esta villa combina el encanto tradicional con espacios funcionales, y ofrece una amplia variedad de comodidades con infinitas posibilidades de renovación: Espacios interiores: * Acogedor salón con chimenea * Comedor formal ideal para reuniones elegantes * Cocina totalmente equipada con rincón de desayuno * Sala de estar/TV familiar * Oficina o despacho independiente * 4 a 5 amplios dormitorios perfectos para familia e invitados * 5 baños bien distribuidos * Zona de sauna y gimnasio, ideal para los amantes del bienestar * Lavadero con patio de servicio * Varias zonas de almacenaje para mantener la vivienda organizada La planta superior ofrece la posibilidad de transformar los dormitorios existentes en una impresionante suite principal con baño en suite y vestidor. Espacios exteriores: * Gran piscina privada ideal para el descanso * Jardines maduros y frondosos que crean un oasis verde * Pista de tenis privada (requiere renovación) * Terrazas cubiertas para comer al aire libre y recibir invitados * Bar exterior y zona de barbacoa para celebraciones * Garaje doble y múltiples espacios de almacenamiento Una oportunidad de inversión excepcional: Aunque la villa necesita renovación, su estructura sólida y ubicación privilegiada la convierten en una oportunidad única. Ya sea que busques una residencia familiar de lujo, un refugio exclusivo o una inversión con alto valor añadido, esta propiedad en Sotogrande Alto ofrece la base perfecta para crear una vivienda a medida en una de las zonas más deseadas del sur de España. Aprovecha la oportunidad de vivir en un entorno prestigioso y tranquilo que combina exclusividad con libertad creativa. Esta joya está esperando convertirse en tu próxima obra maestra.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None