(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Málaga



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 110	Precio: 449.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5010880	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Impresionante Dúplex Moderno con Licencia Turística — Inversión de Alta Rentabilidad Comprobada Nos enorgullece presentar este excepcional dúplex completamente modernizado y bellamente amueblado, ubicado a solo una fila de la playa y a solo 15 minutos a pie del centro de Málaga. Una oportunidad única para aquellos que buscan comodidad, estilo y altos rendimientos de alquiler en una sola propiedad. Con tres amplios dormitorios, esta vivienda está completamente equipada y decorada con buen gusto, lista para mudarse o ideal para alquileres a corto plazo. La terraza privada en la azotea ofrece un espacio acogedor y elegante, perfecto para relajarse o entretenerse bajo el cielo mediterráneo. Con una licencia activa de alquiler turístico, la propiedad ofrece un rendimiento anual comprobado entre 40.000 € y 50.000 €, lo que la convierte en una inversión de primer nivel con potencial de ingresos inmediatos. Ubicado en una zona tranquila pero céntrica, con fácil acceso a restaurantes, tiendas, conexiones de transporte y todas las comodidades que Málaga tiene para ofrecer, este dúplex combina una ubicación privilegiada con un estilo de vida y valor de inversión excepcionales. Listo para mudarse, sin necesidad de renovaciones ni muebles adicionales. Una elección perfecta como residencia permanente, casa de

vacaciones o inversión de alquiler de alta rentabilidad.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Vigilancia 24H, None