(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Duquesa



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 218	Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5011174	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Impresionante villa independiente con preciosas vistas a la costa, recientemente renovada con materiales de alta calidad. Esta hermosa villa se encuentra en la pequeña y tranquila urbanización de Jardines Tropical. Jardines Tropical es una pequeña urbanización de villas privadas de baja altura. Es una comunidad tranquila y consolidada, a pocos pasos de la playa y del mar Mediterráneo. Esta villa se encuentra a solo 5 minutos en coche del pueblo costero de Sabinillas, el popular puerto deportivo de La Duquesa, las hermosas playas vírgenes y el mar Mediterráneo. Los puertos cercanos incluyen Estepona y Sotogrande, y los tradicionales pueblos blancos andaluces de Manilva, Casares y Gaucín están a un agradable paseo en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están a poca distancia en coche y sin duda merecen una visita. Jardines Tropical, Duquesa, es una ubicación muy atractiva. Gracias a su excelente clima durante todo el año, los bajos costes de mantenimiento y la proximidad a una amplia gama de servicios, la consideramos una casa de vacaciones familiar ideal o una residencia permanente. La propiedad cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada. Esto conduce a un amplio y luminoso salón. Este salón, muy bien proporcionado, cuenta con una cómoda

sala de estar, un comedor y una cocina americana contemporánea a medida, equipada por Schmidt. La estancia tiene tres vistas, creando un espacio luminoso y con luz natural con hermosas vistas al Mediterráneo. Unas puertas francesas dan acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina privada, los jardines y el mar. En la parte trasera de la propiedad se encuentra un práctico lavadero con acceso a la parte trasera de la villa y al aparcamiento seguro. También en esta planta se encuentra un cuarto dormitorio/despacho con aseo. Unas escaleras desde el vestíbulo conducen a la zona de noche, que consta de tres amplios dormitorios dobles más. El dormitorio principal cuenta con dos armarios empotrados y un amplio baño en suite con ducha. Tiene acceso a una terraza superior con impresionantes vistas al mar. El segundo dormitorio doble también cuenta con armarios empotrados y acceso a la terraza superior, mientras que el tercer dormitorio también es un amplio dormitorio doble. También hay un baño familiar con ducha que da servicio a los dos dormitorios dobles. La villa ha sido completamente renovada con buen gusto, incluyendo sistema eléctrico, suelos, puertas, ventanas, baños con ducha y aire acondicionado frío/calor nuevos, y con acabados de alta calidad. Distribución exterior. La villa se encuentra en una amplia parcela amurallada por todos lados, lo que proporciona seguridad y privacidad. Además, cuenta con un portón eléctrico que da acceso a aparcamiento privado para dos coches. La parcela cuenta con terrazas, con zona individual para barbacoas y ejercicio, con zonas de sol y sombra, perfectas para nuestro agradable clima durante todo el año. En la parte delantera de la propiedad se encuentra una piscina privada y aislada con una bomba nueva. También hay una sala de billar independiente, ideal para el entretenimiento o como dormitorio independiente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking