(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 7

Baños: 2

M²: 806

Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5014006

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Oportunidad única en Málaga! Se vende espectacular local comercial con una ubicación privilegiada, con dos lindes en calles, una de ellas Héroe de Sostoa. Este amplio espacio cuenta con una planta comercial de 438 m² y un almacén de 350 m², ofreciendo un total de 806 m² construidos y 778 m² útiles. Ideal para cualquier tipo de negocio: desde tiendas y escuelas hasta despachos para grandes empresas o incluso trasteros porque es una zona de alta densidad de viviendas. El local se encuentra a pie de calle, con dos escaparates y una fachada de 10 metros lineales que garantizan una gran visibilidad. Dispone de 7 estancias y 2 baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Además, está equipado con calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad. La comunicación es inmejorable, con fácil acceso a toda Málaga y cercanía a puntos clave como la estación del AVE, centros comerciales y la playa. Es un espacio que realmente merece ser visitado en persona para apreciar todo su potencial. Los gastos notariales, registrales, ITP y otros

gastos de compra no están incluidos en el precio. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos para más información!

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking, None