(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

La Duquesa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 126

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5015110

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:APARTAMENTO CON ENCANTO EN LA DUQUESA A SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA Descubre este elegante apartamento en La Duquesa, una joya situada a tan solo cinco minutos andando de la playa, ideal para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad ni al estilo. Con orientación sureste, esta vivienda de dos habitaciones y dos baños ofrece luz natural durante todo el día y vistas al mar que invitan a la calma desde su amplia terraza de 29 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con materiales y acabados de excelente calidad que aportan un ambiente sofisticado y acogedor. Además, está equipada con aire acondicionado por aerotermia, una solución moderna y eficiente para garantizar el confort en cualquier estación. El entorno comunitario destaca por su tranquilidad y exclusividad, con cuidados jardines comunitarios, tres piscinas exteriores y dos cubiertas, sauna y gimnasio, pensados para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Su ubicación es inmejorable: a solo cinco

minutos andando de la playa y a 40 minutos de Gibraltar, rodeado de colegios, restaurantes y zonas de ocio, lo que añade valor a cualquier estilo de vida. Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, sumando valor y comodidad. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Vive el lujo de lo sencillo, el privilegio de lo bien ubicado y la tranquilidad de una inversión inteligente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None, None, None