(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Mijas



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 270.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5015131	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Venta de Terreno Urbano en la carretera de Mijas (La Loma). Se vende parcela urbanizable en la Carretera de Mijas, zona La Loma, con una superficie total de 1.586 m² y posibilidad de construir una o dos viviendas unifamiliares de planta baja más una altura. Actualmente, el Ayuntamiento expropiará aproximadamente la mitad de la parcela, metros que serán compensados en una zona próxima, por lo que no se pierde edificabilidad. La parcela se encuentra en un sector que aún no ha completado todos sus deberes urbanísticos, siendo necesario tramitar el proyecto de reparcelación, el proyecto de urbanización y ejecutar las obras correspondientes para poder desarrollar la zona y garantizar todos los servicios. Oportunidad ideal para inversión en una zona en expansión, cuenta con un informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, con gran proyección de crecimiento y excelentes accesos. La parcela está situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y

con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Destacado: