(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Marbella



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 138	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5015773	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Este impresionante ático dúplex se encuentra en la exclusiva zona residencial de Río Real, en Marbella Este, ofreciendo una combinación perfecta de lujo y confort. Con una amplia superficie habitable de 138 m² y unas impresionantes terrazas de 175 m², incluyendo una terraza principal de 100 m² con vistas al mar, esta propiedad brinda un espacio generoso para el relax y el entretenimiento. El ático cuenta con tres dormitorios de gran tamaño, dos baños y un amplio salón con acogedora chimenea. La cocina de concepto abierto y el comedor ofrecen un ambiente cálido y acogedor, mientras que las tres terrazas proporcionan abundante espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, lo que aporta comodidad y seguridad. La ubicación es inmejorable, con las mejores playas de arena de Marbella a poca distancia, así como numerosos restaurantes, bares y tiendas. Rio Real Golf Marbella se encuentra a solo 500 metros y el restaurante más cercano también está a poca distancia a pie. El ático está listo para entrar a vivir de

inmediato y está equipado con comodidades modernas como aire acondicionado (frío y calor), calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de sonido en toda la vivienda. La propiedad se sitúa en la segunda planta, con acceso en ascensor al aparcamiento subterráneo. La comunidad ofrece tres piscinas, incluyendo una piscina grande, una piscina infantil y una nueva piscina actualmente en construcción. La zona de Río Real es conocida por su tranquilidad y seguridad, proporcionando a los residentes una amplia gama de servicios y comodidades. Además de estar cerca de la playa, Río Real está rodeado de varios campos de golf prestigiosos, lo que la convierte en una ubicación ideal para los amantes del golf. El cercano Centro Comercial La Cañada, a solo 10 minutos en coche, ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y servicios. Este ático representa lo mejor de la vida en Marbella, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, None, Parking