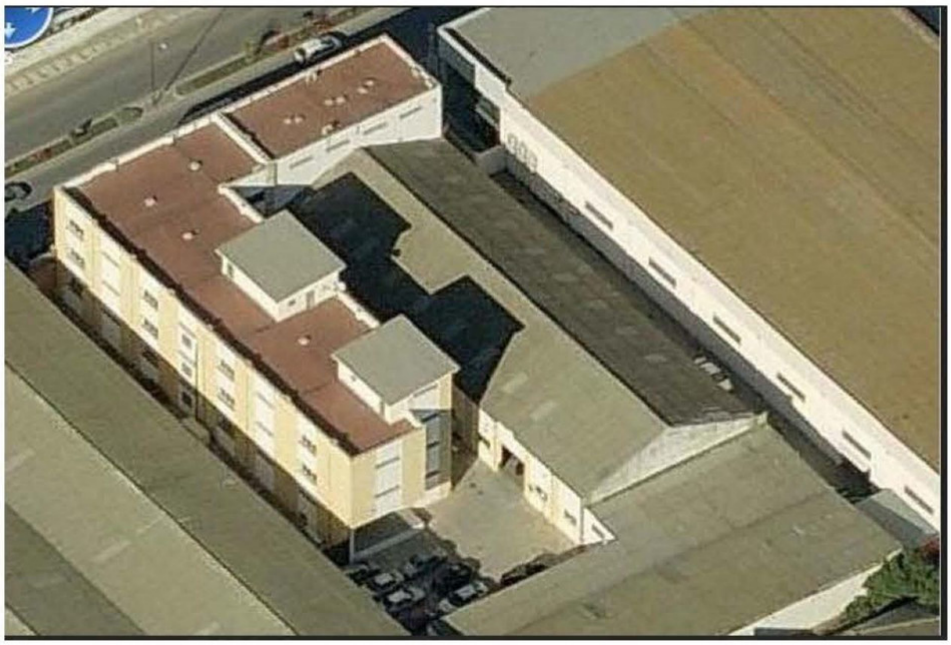
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga Centro

Vista aérea de todos los inmuebles



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 4.227

Precio: 4.620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5016961

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Uso actual de la actividad en las Parcelas 71 y 73 concedido por el Ayto de Málaga. 1. Comercio y grandes superficies Presencia de tiendas, supermercados y centros comerciales de mediano tamaño. Polígonos comerciales con establecimientos de bricolaje, muebles, electrodomésticos, etc. 2. Hostelería y restauración Bares, cafeterías y restaurantes, muchos de ellos enfocados en el tránsito de clientes de la zona. 3. Servicios empresariales y oficinas Empresas de logística, distribución y almacenamiento. Oficinas de negocios, asesorías y empresas de servicios. 4. Actividades de ocio y deporte Gimnasios y centros deportivos. Algunos espacios recreativos y de entretenimiento. 5. Infraestructuras y servicios públicos Centros de formación y educación. Instalaciones municipales y servicios administrativos. 5. Descripción de todos los Inmuebles. Ubicación - Camino

de San Rafael, Parcelas:71 y 73 (Málaga) Superficie total construida – Edificio 71: 511,58 m2 + Edificio 73: 1801,92 m2 = 2.313,5 m2 Número de plantas de los 2 edificios - 4: Edificio 71: Baja, 1ª, 2ª y 3ª / Edificio 73: SS, Baja, 1ª, 2ª. Nave A: 858,00 m2 Nave B: 336,60 m2 Nave C: 259,95 m2 Estado de conservación – A reformar 2 plantas del Edificio 71 / Reforma total en 2016 del Edificio 73 Año de construcción – 1977, Edificio 71 y Edificio 73 Año de reforma Edificio 73 - 2015 Infraestructuras y Servicios: Ascensores de pasajeros - 2: 8 y 33 personas. Plataforma elevadora: Muelles de carga y descarga en el Edificio 73 Rampa de acceso a minusválidos: Entrada Principal al Edificio 73 Climatización Edificio 73: Aire acondicionado central por conductos en 3 plantas y por varios Splits en planta semisótano. Telecomunicaciones Edificio 73: Centralizada para cada puesto de trabajo en cada planta. Sistemas de seguridad: Cámara de videovigilancia en plantas del Edificio 73. Alarma de seguridad en el interior del edificio 73. Portón de madera de 2 hojas: Entrada de carruajes de acceso al patio interior de la Parcela. Doble Puerta de Seguridad: Parte trasera del Edificio 73 – Muelle de carga y descarga. Nave A: Diáfana de 5 m de altura con 1 entreplanta al fondo, dotada de 3 oficinas, 1 cuarto de baño y 1 habitación. Acceso principal: 2 Portones de madera para entrada de carruajes y 2 puertas independientes para personas. Acceso secundario: 1 Puerta metálica de 2 hojas. Zona de aparcamientos en las naves B y C: Nave B: Equipada con 15 plazas de aparcamiento para vehículos. Seguridad nave B: Puerta automática de acceso a la misma. Nave C – Equipada con 5 plazas de vehículos y de varias plazas para motos. Seguridad nave C: 1 Puerta manual metálica de 2 hojas para acceder vehículo y personas. Dotada de 1 oficina y 1 antesala de espera para clientes.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking, None