(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Fuengirola



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 271	Precio: 580.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5017894	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡¡OPORTUNIDAD!! Espacioso piso a 10 minutos a pie de la playa de Fuengirola Nos complace presentar este amplio y luminoso piso perfectamente comunicado con la estación de tren (5 minutos andando), a menos de 10 minutos en coche de servicios y opciones de ocio y restauración (El Corte Inglés, Carrefour, Centro Comercial Miramar) y 10 minutos a pie del Centro Histórico. Además de cercanía a varios Colegios: C.E.I.P. Virgen de la Peña, San Francisco de Asís, etc. A pesar de su privilegiada ubicación en cuanto a su cercanía a los servicios, es una zona muy tranquila, además es una urbanización privada con tan sólo 10 vecinos. Sin olvidar que está a tan sólo 10 minutos andando de la playa de Fuengirola y el Puerto Deportivo. Para conexiones internacionales, el Aeropuerto se encuentra a 20 minutos en coche. La propiedad se distribuye en 189m2 de la siguiente forma: - Nada más entrar al recibidor, encontramos justo enfrente el salón con comedor conectado con la terraza. A su vez encontramos una pequeña estancia dónde tienen un estudio todo vestido con ventanas. A la derecha del recibidor tenemos lo que se considera como una habitación, antes había espacio de terraza pero lo cerraron para tomar más espacio a esta estancia. - A la izquierda conectamos con el ala de la casa donde encontramos la cocina y las habitaciones. Por la cocina tenemos acceso con una puerta independiente, por lo que es posible hacer una división y crear 2 pisos en uno. La cocina conecta con una pequeña terraza donde encontramos el lavadero con espacio de almacenaje. - Siguiendo por el pasillo, tenemos un gran armario

empotrado que lo recorre. Ideal para abrigos y almacenaje extra. A la izquierda tenemos un baño independiente con ducha, seguidamente una habitación con baño en suite y baño. Continuamos con la habitación principal, también con baño en suite y ducha. Y finalmente otra habitación individual. Todo el piso está equipado con ventanas climalit. Suelos de tarima de madera y paredes blancas y lisas recorren todo el piso dotándolo de una luz espectacular en cada estancia. - Característica destacada nº1: vivienda a 5 minutos de la playa en coche - Característica destacada nº2: amplitud excepcional + cercanía a los servicios LOCALIZACIÓN El centro de Fuengirola es ideal para que vivan familias por su ambiente acogedor, seguro y con una gran cantidad de servicios disponibles. La zona ofrece una excelente calidad de vida, combinando la tranquilidad de un entorno costero con todas las comodidades de una ciudad moderna. Las calles peatonales y plazas amplias, como la Plaza de la Constitución, brindan espacios seguros para que los niños jueguen al aire libre y las familias disfruten de paseos relajantes. Además, la cercanía al Paseo Marítimo Rey de España permite disfrutar de actividades al aire libre junto al mar, como caminatas, paseos en bicicleta y deportes acuáticos. En cuanto a la educación y entretenimiento, Fuengirola cuenta con colegios de calidad, tanto públicos como privados, así como parques infantiles bien cuidados. El Bioparc Fuengirola, un zoológico innovador que recrea hábitats naturales, es un lugar perfecto para visitas en familia y para que los más pequeños aprendan sobre la conservación de especies. La oferta gastronómica variada y la gran cantidad de comercios facilitan la vida diaria, haciendo que sea un lugar cómodo y práctico para vivir. Además, la comunidad internacional residente en la ciudad aporta diversidad cultural, mientras que el Teatro Salón Varietés ofrece entretenimiento familiar en inglés. VER VÍDEO PARA CONOCER LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking