(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Mijas

Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 280	Precio: 1.470.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5018197	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,470,000 € hasta 1,470,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 280.00 m2 - 280.00 m2] Exclusividad y Elegancia en Mijas Parcela: 1.118 m² Superficie Construida Total: 280 m² + Terrazas, Golf Green y Piscina Sumérgete en el lujo y la sofisticación con esta villa, una propiedad de primera categoría distribuida en tres plantas, diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y vistas impresionantes del encantador pueblo de Mijas. Distribución por plantas Planta Sótano – Espacio y Comodidad Garaje (41,87 m²): Capacidad para dos vehículos con amplio espacio de almacenamiento. Gimnasio (26,83 m²) con aseo privado (3,08 m²). Cuarto técnico (11,60 m²). Lavadero (5,90 m²). Distribuidor (3,82 m²). Planta Baja – Diseño Abierto y Vistas Panorámicas Salón-comedor (47,18 m²): Un espacio diáfano con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al pueblo de Mijas. Cocina vanguardista (9,38 m²): Moderna, funcional y perfectamente integrada en la zona de estar. Baño de cortesía (3,13 m²). Terrazas exteriores: Terraza cubierta abierta (34,15 m²). Terraza cubierta cerrada (4,45 m²). Terraza descubierta (14,21 m²). Zona Chill-Out y Piscina(3,20 m x 11,82 m), para disfrutar del clima mediterráneo.: Un espacio semidescubierto con pérgolas y una piscina privada de 28,69 m² (3,20 mx 11,82 m), ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Primera Planta – Descanso y Privacidad– Descanso y Privacidad Director del dormitorio (17,57 m²) con vestidor (6,51 m²) y baño en suite (5,62 m²).(17,57 m²) con vestidor (6,51 m²) y baño en suite (5,62 m²). Dormitorio 1y

Dormitorio(12,41 m²) y Dormitorio 2 (12,15 m²(12,15 m²), ambos con armarios empotrados y diseño espacioso. Baño completo compartido (3,77 m²). Distribuidor (6,16 m²). Terrazas: Terraza cubierta cerrada (6,23 m²). Terraza descubierta (29,14 m²). Un Diseño Pensado para el Bienestar Integración Interior-Exterior: La villa ha sido diseñada con terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el entorno natural. Vistas Inigualables: Su orientación permite aprovechar al máximo la luz natural y disfrutar de panorámicas espectaculares de Mijas y sus alrededores. Exclusividad para los Amantes del Golf: La propiedad incluye la posibilidad de instalar un Green de golf privado de aproximadamente 50 m². Ascensor en todas las plantas, garantizando accesibilidad y comodidad. Ubicada en la privilegiada, esta villa combina diseño, lujo y funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Ascensor, Parking