(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Santa Rosalía



Habitaciones: 0 | Baños: 0 | M²: 0 | Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Referencia: R5019475 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Gran oportunidad de inversión en Santa Rosalía, Málaga! Presentamos dos parcelas urbanizables en el Sector SUS-CA.20 "Santa Rosalía Sur", una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Málaga, junto al Parque Tecnológico y a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad. Características principales:

Parcela 1 – 3.241 m² Parcela 2 – 2.268 m² Ambas parcelas están calificadas como suelo urbanizable sectorizado con uso residencial libre (media y baja densidad), permitiendo diferentes tipologías edificatorias, siendo la vivienda unifamiliar la opción más destacada. No están afectadas por sistemas generales o locales ni por equipamientos públicos, lo que permite un desarrollo más ágil y sin cargas urbanísticas adicionales. Extras incluidos: Pozo de agua propio Derechos de riego Olivos y árboles frutales Dos viviendas existentes en una de las parcelas: Vivienda 1: 100 m² construidos (2 dormitorios, salón, cocina, 2 baños) Vivienda 2: 37 m² construidos (salón, dormitorio, baño) Suministros activos: agua, electricidad y saneamiento Ideal para inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial en una zona en expansión, o para particulares que buscan una finca amplia con construcciones existentes y posibilidades de ampliación o reforma. No deje pasar esta oportunidad única en una ubicación estratégica, rodeada de naturaleza, con buenas comunicaciones y gran potencial de revalorización. Consulte por otras oportunidades de inversión

---

Destacado:

None