(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Yunquera



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 248	Precio: 325.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5019664	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada a solo 1 km al sur del pintoresco pueblo de Yunquera, en el corazón del parque natural de la Sierra de las Nieves, esta propiedad rural bellamente mantenida ofrece una rara combinación de paz y privacidad. Situada en un generoso terreno de 17,000 m² dividido en diferentes terrazas (niveles), la finca cuenta con una rica variedad de árboles frutales maduros, incluyendo naranjos, limoneros, aguacates, higueras y olivos, todos apoyados por un sistema de riego y un abundante suministro de agua. La casa principal abarca 168 m² y está llena de carácter, con amplias áreas de estar, una cocina completamente equipada con cuarto de servicio separado, un baño con cabina de ducha, un dormitorio de invitados, una acogedora sala de estar con estufa de leña, un comedor independiente con acceso directo a la terraza, y una amplia suite principal en el piso superior con un gran vestidor y un baño de estilo romano con una bañera de esquina como característica especial. La casa de invitados, completamente independiente y de 80 m², incluye un dormitorio, baño, cocina y sala de estar, además de su propia terraza privada, ideal para invitados o alquileres vacacionales. Ubicada en una posición elevada, la propiedad disfruta de impresionantes vistas de las montañas, mientras que se encuentra a solo una hora en coche del Aeropuerto de Málaga y de las zonas costeras de Fuengirola y Marbella. Cuenta con electricidad de red, agua de red municipal, una muy buena conexión a internet, y dos tanques de almacenamiento de agua, uno de los cuales podría convertirse fácilmente en una piscina. La propiedad está completamente registrada y cuenta con una

licencia de turismo, lo que permite tener oportunidad de alquiler explotar la propiedad como inversión. Con amplio espacio de estacionamiento y sin necesidad de reformas, esta casa es perfecta para cualquiera que busque tranquilidad sin comprometer la comodidad. Un aspecto importante a tener en cuenta es que existen diferentes niveles (escalones) dentro de la propiedad. Una propiedad que debe verse para aquellos que sueñan con un estilo de vida tranquilo en el sur de España. Se recomienda encarecidamente realizar visitas para apreciar verdaderamente el potencial completo de esta excepcional vivienda. Por favor, contáctenos para más detalles o para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

None, None