(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Istán



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 543	Precio: 995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5020273	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 995,000 € hasta 995,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 543.00 m2 - 543.00 m2] Cuando esté completo, esta notable propiedad ofrecerá una oportunidad excepcional para alguien que busque desarrollar una villa de lujo en una amplia parcela de terreno, completa con planes de construcción y una licencia de construcción, y también está adyacente a 8000M² de terreno rústico que pertenecerá al nuevo propietario. Los planes para esta residencia contemporánea han sido producidos por el ilustre arquitecto, Miguel Tobal de Tobal Architectos. Nivel de entrada El nivel de entrada le dará la bienvenida con una gran cocina abierta, comedor y sala de estar. El espacio acogedor está diseñado para la vida moderna y el entretenimiento, con un flujo sin problemas y abundante luz natural. Las puertas de cristal se abrirán a la amplia terraza, donde se podrá disfrutar de un baño en la deslumbrante piscina o relajarse en la brisa mediterránea mientras se contempla las impresionantes vistas al mar. Primer piso Subiendo al primer piso, los residentes podrán descubrir la amplia suite principal, equipada con un vestidor y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales en este piso compartirán un baño bellamente equipado, proporcionando un amplio espacio y privacidad para la familia o los invitados. Planta -1 El nivel inferior contará con dos dormitorios adicionales que compartirán una terraza para disfrutar de las vistas majestuosas, ofreciendo opciones de alojamiento flexibles para familias numerosas o invitados. Un baño compartido garantizará comodidad y confort, mientras que este nivel también contará con una sala de juegos dedicada, que ofrece infinitas posibilidades de entretenimiento. Un amplio espacio

multiusos ofrecerá un espacio versátil que se puede utilizar como sala de cine, gimnasio en casa, oficina o dormitorio adicional. Vistas impresionantes Su privilegiada ubicación en la base de la icónica montaña de Marbella, 'La Concha', le brinda a este proyecto residencial vistas panorámicas sin precedentes de la Costa del Sol desde los tres niveles de la propiedad planificada. Con exuberante vegetación alrededor de la propiedad, los residentes podrán disfrutar de estar en plena naturaleza, lejos del ruido y el bullicio de las áreas urbanas cercanas. Ubicación privilegiada Ubicado en el exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta parcela ofrece privacidad y seguridad las 24 horas del día. Sierra Blanca Country Club brinda a sus residentes un fantástico acceso a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús con solo un corto viaje en coche. El futuro propietario de esta parcela tiene flexibilidad para adaptar los planes de construcción y crear la casa de sus sueños si así lo desea. No pierda esta oportunidad única de crear su propia villa de lujo en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None