(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Pizarra



Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 285 | Precio: 290.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5021743 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Se vende una casa de tres plantas en pleno centro de Pizarra, llena de luz en todas sus estancias y con infinitas posibilidades de uso. En la planta baja encontrarás un amplio local de 95 m² acondicionado como clínica médica, con cristales antivandálicos, aseo y patio de luces, listo para comenzar tu actividad profesional de inmediato. El primer piso alberga un dúplex de 180 m² que, en su planta inferior, ofrece un salón-comedor espacioso, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio principal y un baño completo. La planta superior está diseñada como una buhardilla diáfana con dos habitaciones adicionales y un segundo baño de gran tamaño. En la última planta, una terraza-solárium regala panorámicas de 360 ° sobre el pueblo y la comarca, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar del aire libre y las puestas de sol. Las calidades son inmejorables: suelos de mármol blanco de Macael, revestimientos porcelánicos en cocina y baños, armarios empotrados, ventanas oscilobatientes de PVC Kommerling con doble acristalamiento Climalit y persianas motorizadas. Además, todas las estancias cuentan con aire acondicionado de bajo consumo y el agua caliente se genera mediante energía solar (depósito de 300 L), complementada por un tanque de 1.500 L para garantizar suministro continuo. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional: el local puede destinarse a clínica dental o veterinaria, centro de fisioterapia, academia o centro de estética, o incluso reconvertirse en vivienda o varias habitaciones en alquiler. El dúplex, con accesos independientes a cada planta,

facilita la creación de dos viviendas separadas, aumentando aún más su rentabilidad. Pizarra, en el Valle del Guadalhorce (Málaga), goza de excelentes conexiones: tanto la línea C-2 de Cercanías RENFE como la autovía permiten llegar al centro de Málaga y al aeropuerto en menos de 30 min. El municipio ofrece todos los servicios básicos: centro de salud, farmacias, supermercados, colegios y comercios, junto a restaurantes de cocina andaluza. Su entorno natural invita al senderismo y a visitar monumentos como la iglesia de San Pedro y la Ermita de la Fuensanta. Gracias a su proximidad a Málaga y a su completa infraestructura, Pizarra es ideal para vivir o invertir. No dejes pasar esta ocasión única: ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y concertar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, None