(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 712	Precio: 2.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5022058	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta fantástica villa se encuentra en una de las zonas más privilegiadas y seguras gracias a su puerta de acceso en Altos de Valderrama, Sotogrande. En sus alrededores se encuentran cinco de los mejores campos de golf de la zona y desde sus terrazas se pueden contemplar los greenes del Real Club Valderrama Golf, uno de los mejores campos de Europa. Además, a menos de 5 minutos se encuentra el prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande. La casa ha sido construida con materiales de primera calidad sobre una parcela de 2.120 m2 y cuenta con aire acondicionado, suelo radiante, preinstalación de equipo de sonido y cocina totalmente equipada. Al entrar en la villa, un majestuoso hall nos da la bienvenida con un amplio y diáfano techo de doble altura, que aporta una gran luminosidad natural gracias a su maravillosa orientación sureste. Desde este hall se accede a las escaleras que llevan a la primera planta, donde se encuentran tres de los dormitorios, dos de ellos en suite. La villa se vende con un proyecto de reforma e interiorismo, desarrollado por Fran Silvestre Arquitects e incluye una cocina totalmente renovada con un comedor abierto frente a la piscina, vistas panorámicas compartidas al jardín abierto y al bosque de robles desde la sala de estar y la suite principal en la planta baja. Además, CON un

lavadero y cuarto de servicio accesible independiente con baño en suite, así como un trastero o la cocina, completando esta casa familiar perfecta. El Real Club de Golf de Valderrama está considerado el mejor campo de golf de Europa continental y está entre los 100 mejores campos de todo el mundo. Rodeado de 15.000 m2 de parcelas adquiridas para el desarrollo de viviendas en Sotogrande, esta es la zona más exclusiva y discreta, Altos de Valderrama, y puedes tenerla en tu mano.

Destacado:

Piscina, None, Golf, None, Parking, None, None, None