(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 270	Precio: 825.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5022115	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Elegante Casa Pareada con Vistas al Mar en El Paraíso Diseñada para quienes disfrutan de la vida al aire libre, esta preciosa casa pareada ofrece impresionantes vistas al mar y a la naturaleza desde cada nivel. Distribuida en dos plantas más un solárium en la azotea, la vivienda presenta espacios luminosos y funcionales, ideales para la vida familiar y el entretenimiento. El salón, orientado al sur, se abre a un amplio jardín privado que conecta directamente con las extensas zonas comunes ajardinadas y la piscina tropical. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio amplio y lleno de luz. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados con baño. En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite conectado al dormitorio principal, además de una terraza privada. El solárium en la azotea es perfecto para relajarse o recibir visitas, ofreciendo vistas panorámicas al mar, a los jardines tropicales y al entorno

natural. Especificaciones: Suelo radiante con termostato en los baños Sistema de climatización y calefacción por bomba de calor Fujitsu en ambas plantas Sistema de distribución de aire independiente por estancias para un confort óptimo Cocina minimalista con electrodomésticos de primeras marcas Iluminación de doble nivel para crear ambientes acogedores Chimenea que aporta calidez y elegancia Dos plazas de aparcamiento privado (una de ellas cubierta con pérgola y brezo) Situada a pocos minutos de las mejores playas, prestigiosos campos de golf como El Paraíso Golf, y localidades cosmopolitas como Guadalmina, Puerto Banús y Estepona, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y conexión. Distancias: Playa: 8 minutos (900 m) Puerto Banús: 15 minutos (10 km) Golf El Paraíso: 3 minutos (400 m) Estepona: 20 minutos (15 km) Viva rodeado de belleza, deporte y la mejor calidad de vida que ofrece la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking