(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Adosado

Atalaya



Habitaciones: 2 | Baños: 3 | M²: 109 | Precio: 365.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5024515 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva vivienda adosada completamente reformada y en impecable estado, lista para entrar a vivir. La propiedad se distribuye en dos plantas, con un enfoque en la funcionalidad y el confort. En la planta baja, el espacioso salón ofrece una atmósfera acogedora gracias a su chimenea de estilo clásico, complementada por una estufa de pellets, ideal para los meses de invierno. Además, la casa cuenta con aire acondicionado individual en cada habitación, asegurando un ambiente confortable en todo momento. La cocina, de generosas dimensiones, está equipada con electrodomésticos incluyendo horno y placas de gas, además de nevera, extractor y lavavajillas, garantizando la máxima eficiencia en el día a día. En esta planta también se encuentra un aseo con ducha y un práctico lavadero integrado. El salón se conecta directamente con un patio de gran tamaño, actualmente con pavimento de losas, pero con posibilidades de personalización, permitiendo la opción de replantar césped y vegetación, o incluso la instalación de una piscina privada para disfrutar del exterior en total privacidad. En la

planta alta, la zona de descanso se ha reformado por completo, adaptándose a las necesidades modernas. Originalmente, la propiedad disponía de tres dormitorios y un baño; sin embargo, la nueva distribución ha optimizado el espacio, creando dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal destaca por su gran cantidad de armarios empotrados, caja fuerte y balcón privado, ofreciendo un ambiente de serenidad y confort. Además, la propiedad cuenta con mosquiteras en todas las ventanas, garantizando la frescura y el bienestar durante todo el año. La vivienda incluye una plaza de parking cubierta, además de formar parte de una urbanización privada con piscina comunitaria, que añade un valor añadido a la calidad de vida en este exclusivo entorno. La ubicación es excelente, a tan solo 15 minutos caminando de la playa y con fácil acceso a todos los servicios necesarios. Una oportunidad única para disfrutar de una casa moderna, funcional y lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Estepona.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking