(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Marbella



Habitaciones: 2	Baños: 1	M²: 80	Precio: 315.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5032192	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¿Buscas un hogar cerca del mar, con encanto y listo para entrar a vivir? Este luminoso piso en Marbella, ubicado a solo 100 metros de la playa y con acceso directo cruzando la calle, es una oportunidad única para quienes valoran el estilo de vida costero sin renunciar a la comodidad. Con 80 m² construidos —de los cuales 14 m² pertenecen a una soleada terraza con vistas al mar—, esta vivienda en cuarta planta con ascensor ofrece

una orientación suroeste ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Distribuido de forma funcional, cuenta con: 2 dormitorios cómodos 1 baño renovado con instalación eléctrica y de fontanería actualizadas (reforma realizada hace solo 3 años) Cocina americana integrada en el salón-comedor Termo eléctrico de 100L instalado recientemente Ventanas y persianas nuevas Forma parte de una comunidad pequeña y tranquila de tan solo 16 vecinos, con un ambiente muy agradable y familiar. Los gastos comunitarios son de tan solo 40 €/mes. La zona cuenta con todos los servicios al alcance: paradas de autobús, colegios, parques y, por supuesto, la playa a un paso. Una excelente opción tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler turístico.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking