

## Villa

## Benadalid



Habitaciones: 5 Baños: 2 M²: 228 Precio: 295.000 €

Estado: Venta Tipo de propiedad: Villa Referencia: R5037532 Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción: Ofrecemos MAGNÍFICA FINCA RÚSTICA EN BENADALID, MÁLAGA. Se está tramitando el AFO. Situada en la zona de La Cruz, la finca cuenta con casi 9.000 m², de los cuales 3.000 m² están destinados a árboles frutales, almendros y un huerto. La propiedad dispone de una vivienda de 228 metros cuadrados, distribuida en dos plantas de la siguiente manera: Dos apartamentos independientes La planta baja con una superficie de 72 M², actualmente funciona como residencia privada, completamente equipada para vivir todo el año y como opción de segunda residencia (manteniendo la planta alta en alquiler). La entre planta de 60 M², con posibilidad de usarla como trastero o bodega de vinos. La planta alta de 96 M² es usada como alquiler turístico. Contigua a la casa tenemos el garaje y el trastero. Ideal para inversores o un estilo de vida mediterráneo. A 20 minutos en coche de Ronda. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya andaluza! Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita. Su sueño rural le espera en el corazón de la Serranía de Ronda. Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP, otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos tampoco en el precio. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad,

Destacado:					