(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Higueron

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 74	Precio: 650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5038861	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR Y UN HISTORIAL DE ALQUILERES FANTASTICO! Elegante y acogedor apartamento en venta directamente del propietario en la exclusiva zona de Higuerón Lomas, con dos dormitorios bellamente diseñados, dos baños modernos y una amplia terraza de 28 m² con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Esta luminosa y estilosa vivienda ofrece una cocina y salón de concepto abierto, bañados en luz natural gracias a su orientación perfecta. Todos los muebles y electrodomésticos son completamente nuevos y están incluidos en el precio de venta, lo que lo convierte en una opción ideal para entrar a vivir de inmediato o como inversión para alquiler vacacional, especialmente contando con licencia turística activa. El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero de 4,9 m². Los residentes disfrutan de acceso a zonas comunes excepcionales con jardines cuidados y una gran piscina con vistas al mar, además de membresía privilegiada en el prestigioso Higuerón Sports Club, que cuenta con spa, piscina climatizada cubierta, pistas de tenis y pádel, beach club y gimnasio. Ubicado a solo cinco minutos de la

playa, quince minutos del Aeropuerto de Málaga y veinticinco minutos tanto de Marbella como del centro de Málaga, esta propiedad está rodeada de servicios de primer nivel, como restaurantes (incluido el galardonado con estrella Michelin Sollo), supermercados, farmacias, campos de golf, puertos deportivos, hospitales, colegios y transporte público. Con una superficie total de 74,25 m² más la generosa terraza, bajos gastos de comunidad de solo 236 € por trimestre y un entorno tranquilo pero bien conectado, este apartamento ofrece una oportunidad única de tener una vivienda de lujo en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None