(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 211

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5039101

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubra este encantador chalet independiente, perfectamente ubicado en las afueras de Coín, que ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Esta encantadora propiedad está situada en una generosa parcela de 610 metros cuadrados, con un tamaño construido de 211 metros cuadrados y 143 metros cuadrados de espacio interior. Construido en 1997, esta villa es un refugio privado con todas las comodidades que necesita a poca distancia de la ciudad principal. Características de la propiedad: - Parcela: 610 metros cuadrados - Superficie Construida: 211 metros cuadrados - Espacio habitable: 143 metros cuadrados - Dormitorios: 3 dormitorios - Baños: 2 (incluyendo uno ensuite en el dormitorio principal) - Año de construcción: 1997 Interior Highlights: - Cocina abierta, comedor y sala de estar para una vida sin fisuras - Dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado - Aire acondicionado para su comodidad - Lavadero y trastero para mayor comodidad Vida al aire libre: - Piscina privada rodeada de un exuberante y verde jardín - Orientación sur, lo que garantiza la luz del sol durante todo el día - Terraza cubierta con vistas a la piscina y al jardín, perfecta para relajarse al aire libre - Aparcamiento en la calle bajo un garaje para un coche - Zona de barbacoa al aire libre Servicios y mantenimiento: - Agua

municipal y pozo privado registrado - Red eléctrica, dos calderas de gas y un enchufe eléctrico - Propiedad fácil de mantener, a pesar de su estilo anticuado, se mantiene en buenas condiciones. Situación: - A poca distancia de la ciudad principal de Coín - Cerca de todos los servicios de la ciudad y de varios colegios - Excelente acceso al transporte público - Situado en un camino de tierra muy corto sin tráfico de paso para la máxima tranquilidad y privacidad Esta villa está totalmente registrada en AFO, asegurando que todas las legalidades están en su lugar. Es una casa encantadora y pintoresca que ofrece un refugio tranquilo, mientras que estar cerca de todo lo que necesita. Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto con nosotros. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None