(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

The Golden Mile

Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 165	Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5040355	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable. Características destacadas: Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano. Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de padel de la comunidad y exuberantes jardines. Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje.

Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina. Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor. Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón. Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada. Plaza de garaje subterránea asignada. Trastero. Seguridad 24 horas. Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases. Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo. Inmejorable conectividad. Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús. A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance. Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado. Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívalo! Superficie construida interior: 117m² Terrazas cubiertas: 23m². Plaza de garaje subterránea asignada: 17m² Trastero: 8m²

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, Parking, None, None, None