(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Benalmadena

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 1.681	Precio: 3.800.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5046829	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡¡Tenemos en exclusiva esta importante propiedad, única en el Mercado!! Nos complace presentar esta extraordinaria oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Esta propiedad ofrece un vasto terreno con una casa a demoler, proporcionando un lienzo en blanco para la creación de un hotel de ensueño que aproveche al máximo el encanto de su entorno costero. Con una posición ique ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, con acceso directo a las doradas arenas de la costa. Su proximidad a los servicios locales, restaurantes de renombre y atracciones turísticas aseguran una demanda constante de alojamiento de alta calidad. Además, su ubicación estratégica entre Málaga y Marbella garantiza una conexión perfecta con los principales centros turísticos de la Costa del Sol. Con el respaldo de nuestro equipo de expertos en desarrollo inmobiliario, esta inversión promete rendimientos sustanciales a largo plazo. Parcela de 1617 m2 con un Coeficiente de edificabilidad de 1.2 y un techo edificable de 1940m2. Tiene además los muros de contención de

piedras, ya construidos paralelamente al Paseo Marítimo de Puerto Marina, así la parcela tiene ya un nivel de varios metros sobre el nivel del mar, lo que brindará, al Hotel a construir, vistas fantásticas a la playa, ya desde el nivel del jardín, y espectaculares desde las plantas 1ª, 2ª y 3ª (*) y desde las terrazas sobre la cubierta y la experiencia única para los huéspedes de un Rooftop de 1ª calidad, con vistas al mar y a Sierra Nevada. (*) Desde los dormitorios y desde las terrazas privadas, muy amplias, para cada habitación, permitidas en la Ordenación Urbana. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Eng.: We are pleased to present this extraordinary investment in a privileged frontline beach location. This property offers a vast plot of land with a house to be demolished, providing a blank canvas for the creation of a dream hotel that makes the most of the charm of its coastal setting. Panoramic views of the Mediterranean, with direct access to the golden sands of the coast. Its proximity to local amenities, renowned restaurants and tourist attractions ensure a constant demand for high-quality accommodation. With the support of our team of real estate development experts, this investment promises substantial returns in the long term. Plot of 1617 m2 with a building coefficient of 1.2 and a building ceiling of 1940 m2. It also has stone retaining walls, already built parallel to the Puerto Marina Promenade, so the plot is already several meters above sea level, which will provide the Hotel to be built with fantastic views of the beach, from the garden level, and spectacular views from the 1st, 2nd and 3rd floors (*) and from the terraces on the roof and the unique experience for guests of a top quality Rooftop, with views of the sea and Sierra Nevada. (*) From the bedrooms and from the very spacious private terraces for each room, permitted by the Urban Planning.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Parking