(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Elviria



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 675.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5050051	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m² ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m². Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la información proporcionada, no nos hacemos responsables de posibles errores involuntarios, omisiones o cambios. Todas las ofertas están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Golf, None, None