(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Paraiso



Habitaciones: 7	Baños: 5	M²: 1.373	Precio: 15.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5050729	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta exquisita mansión de 7 dormitorios, recién construida, ofrece una experiencia de vida incomparable en El Paraíso, enclavada en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta exclusiva propiedad combina armoniosamente el lujo moderno con un entorno natural prístino, perfectamente situada para capturar la esencia de la vida costera de alto nivel. A minutos de prestigiosos campos de golf, playas de arena reconocidas y las mejores escuelas internacionales, la ubicación de la propiedad ofrece una fusión perfecta de conveniencia y tranquilidad. En las cercanías se encuentran vibrantes restaurantes, bares sofisticados, supermercados de alta gama y boutiques, junto a centros ecuestres, asegurando que cada comodidad esté al alcance. A solo un corto trayecto se encuentran los animados destinos de San Pedro, el renombrado puerto de Puerto Banús y el Valle del Golf de Nueva Andalucía, así como el encantador centro de Estepona. Ubicada en una extensa parcela de 3,397 m², la propiedad es una obra maestra de arquitectura contemporánea, rodeada de un jardín profesionalmente diseñado que emana serenidad. Céspedes verdes se extienden junto a una cancha privada de tenis/pádel y una impresionante piscina de 25 metros, con características como borde infinito, jacuzzi y sistema de nado

contracorriente, ofreciendo amplio espacio para recreación y relajación. La villa en sí abarca 1,497 m² y exhibe una estética moderna refinada que fusiona líneas limpias con acabados de alta calidad. Los espacios interiores están diseñados meticulosamente para mejorar la comodidad, con áreas de estar y comedor de planta abierta que se conectan sin problemas con amplias terrazas, donde se pueden disfrutar vistas panorámicas de los jardines y montañas lejanas. El diseño interior está pensado tanto para la vida en familia como para el entretenimiento. La planta principal se abre a un gran vestíbulo, que conduce a un comedor formal, una sala con chimenea sofisticada y una cocina totalmente equipada con una amplia isla y una acogedora área de desayuno. En esta planta, se encuentra la magnífica suite principal, completa con vestidor privado y baño en suite. Además, tres dormitorios familiares cuentan con sus propios baños, junto con un conveniente dormitorio de servicio. El área de bienestar proporciona un escape indulgente, con jacuzzi, baño turco, sauna, duchas y un gimnasio, creando el santuario ideal para la relajación. Una escalera escultórica lleva al piso superior, donde se encuentra una suite de invitados con baño, una oficina, un vestidor y acceso a las terrazas, proporcionando un refugio privado para huéspedes o residentes que busquen un espacio de trabajo tranquilo. El sótano está diseñado para funcionalidad y entretenimiento, ofreciendo un garaje espacioso con capacidad para hasta seis coches, así como áreas de utilidad y almacenamiento. Las salas de entretenimiento en el sótano amplían las opciones de ocio, haciendo de este el espacio perfecto para reuniones y disfrute personal. En el exterior, las impresionantes terrazas y áreas de descanso de la residencia ofrecen espacios versátiles para cenar al aire libre, tomar el sol y entretenerse, completas con una zona de descanso de inspiración balinesa, una cama elástica profesional y una barbacoa de gas. Ya sea disfrutando de una velada relajante junto a la piscina o organizando una barbacoa de verano, los espacios exteriores elevan el estilo de vida mediterráneo, enmarcados por tranquilos jardines. Complementando la residencia principal, hay una casa de invitados de 500 m² diseñada con el mismo nivel de lujo, con dos dormitorios con vestidores y baños en suite, una amplia área de estar con cocina moderna, una terraza privada y su propia piscina. Esta adición asegura privacidad para los invitados o puede servir como alojamiento para el personal, convirtiéndose en una extensión versátil de la propiedad. Construida con principios ecológicos, la villa incorpora los últimos avances en domótica, calefacción por suelo radiante con suelos de parquet y sofisticados diseños de techos. La iluminación LED de bajo consumo y los sistemas de aire acondicionado están integrados de manera óptima, y hay conexión a Internet de alta velocidad y Wi-Fi en toda la propiedad. Amplios armarios empotrados, puertas de vidrio expansivas y elementos de diseño bien elegidos añaden funcionalidad y atractivo estético a la casa. El Paraíso es conocido por sus lujosas villas y paisajes cuidados, proporcionando un entorno de prestigio y exclusividad. Reconocido por su comunidad de grandes residencias, el vecindario atrae a quienes buscan arquitectura refinada y privacidad en un entorno bien establecido. Las comodidades cercanas incluyen el pintoresco Club de Golf El Paraíso, un punto destacado para los entusiastas del golf, y el conocido centro comercial Laguna Village, con boutiques y restaurantes de alta gama junto a la playa. La posición privilegiada de la propiedad permite fácil acceso a las playas doradas de Estepona y una variedad de opciones de ocio y estilo de vida, lo que la convierte en un área altamente deseable tanto para residencia principal como para segunda residencia.

Destacado:

Piscina, None, Parking