(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella

Habitaciones: 6	Baños: 5	M²: 680	Precio: 5.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5051320	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Exclusiva Villa con Potencial de Desarrollo en la Milla de Oro – Marbella Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, junto a La Virginia, se encuentra esta villa independiente sobre una excepcional parcela de 6.357 m² de suelo urbano edificable. La propiedad, rodeada de naturaleza y con vistas al mar, representa una oportunidad única tanto para reformar como para un nuevo desarrollo residencial de lujo. La villa actual, de estilo clásico, ofrece: 6 habitaciones dobles 5 baños Amplio salón con chimenea Comedor independiente Cocina Gran jardín consolidado Opciones de desarrollo: La parcela tiene una calificación urbanística UE-4, con un 0,26 de edificabilidad, lo que permite la construcción de hasta 5 villas de lujo. Su privilegiada ubicación, privacidad y entorno natural la convierten en una opción muy atractiva para promotores e inversores. Características destacadas: Parcela: 6.357 m² Edificabilidad: 0,26 m²/m² Uso permitido: Residencial unifamiliar Vistas al mar Entorno tranquilo y exclusivo A pocos minutos de la playa, servicios y el centro de Marbella Una

oportunidad excepcional en el corazón de la Milla de Oro, perfecta para quienes buscan una reforma de lujo o desarrollar un exclusivo complejo residencial.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking